

# WOHNEN AN DER WIEN / HAUS #3

Zimmeranzahl: 5  
 Gesamtverbleibliche: 105,71 m<sup>2</sup>  
 Keller: 19,07 m<sup>2</sup>  
 Freiflächen: 96,32 m<sup>2</sup>



UG

Kellerfläche	19,07 m <sup>2</sup>
1. StB + Füllwand AB	5,10 m <sup>2</sup>
2. Keller	8,74 m <sup>2</sup>
3. AB	5,20 m <sup>2</sup>
4. Vorräum	0,58 m <sup>2</sup>



EG

Freifläche	96,32 m <sup>2</sup>
1. Garten	52,49 m <sup>2</sup>
2. Terrasse	21,14 m <sup>2</sup>
3. Wohnraum	29,46 m <sup>2</sup>
4. Grünfläche	36,29 m <sup>2</sup>



1.OG

Freifläche	34,90 m <sup>2</sup>
1. Vorräum	5,93 m <sup>2</sup>
2. Zimmer	12,29 m <sup>2</sup>
3. Zimmer	12,22 m <sup>2</sup>
4. Bad/WC	4,46 m <sup>2</sup>



2.OG

Freifläche	34,15 m <sup>2</sup>
1. Vorräum	2,51 m <sup>2</sup>
2. Abstell	16,37 m <sup>2</sup>
3. Zimmer	9,57 m <sup>2</sup>
4. Bad/WC	3,70 m <sup>2</sup>